



IMMOBILIENVERWALTUNG
DES JAHRES
2025

AUSSCHREIBUNG
BIS ZUM 15. JULI BEWERBEN!

Innovative Ansätze zur Verwaltung kleiner
Wohnungseigentümergeinschaften

WIR SUCHEN: INNOVATIVE ANSÄTZE ZUR VERWALTUNG KLEINER WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

HERAUSFORDERUNG:

Immer mehr kleine Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) finden keine professionelle Verwaltung, da viele Unternehmen solche Mandate nicht mehr übernehmen. Der Fachkräftemangel und gestiegene Anforderungen an Gebäude verschärfen die Problematik. Dennoch gibt es Ansätze, die Verwaltung solcher Gemeinschaften effizient und rentabel zu gestalten.

ZIEL:

Gesucht werden innovative Konzepte, die zeigen, wie kleine WEG erfolgreich verwaltet werden können. Wenn Sie eine Lösung entwickelt haben, die kleine Gemeinschaften profitabel und effektiv betreut, möchten wir Ihre Ansätze auszeichnen!



Jetzt bewerben und
Ihre Ideen ins
Rampenlicht stellen!



HINTERGRUND:

1. In Deutschland gibt es laut Mikrozensus 2022 ca. 19,96 Mio. Wohngebäude, 8,8 % davon im WEG-Eigentum.
2. Der Bedarf an Lösungen für kleine WEG ist hoch, doch viele Verwaltungen meiden diese aufgrund unzureichender Rentabilität.
3. Innovative Ansätze zeigen, dass eine profitable Verwaltung möglich ist – und genau diese suchen wir!

WARUM TEILNEHMEN?

1. Präsentieren Sie Ihre innovativen Ansätze einem breiten Publikum.
2. Erhalten Sie die Chance, als „Immobilienverwaltung des Jahres 2025“ ausgezeichnet zu werden.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN:

1. Ihr Unternehmen hat seinen Sitz in Deutschland und ist in der WEG- oder Mietverwaltung tätig.
2. Sie haben neue Dienstleistungen oder Konzepte für kleine WEG entwickelt und dadurch Ihre Kapazitäten für diese erweitert.
3. Ihre Bewerbungsunterlagen entsprechen den Anforderungen und werden fristgerecht eingereicht.



VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE TEILNAHME

Teilnehmen können alle Immobilienverwaltungen in Deutschland, Softwareanbieter sind von der Bewerbung ausgenommen. Alle Bewerbungen werden von einer Jury bestehend aus erfahrenen Immobilienverwaltern, dem Präsidium und den Premiumpartnern des VDIV Deutschland nach objektiven Kriterien bewertet.

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

- Kurze Vorstellung des Unternehmens
- Darstellung der Motivation zur Bewerbung (max. zwei DIN-A4-Seiten)
- Darstellung der Strategie sowie deren Umsetzung (max. 4 DIN-A4-Seiten)

Materialien wie Flyer oder Broschüren, ebenso Datenträger wie Memory-Sticks, DVDs und CDs können für die Bewertung nicht berücksichtigt werden. Alle Informationen finden Sie auf:

www.immobilienerverwalter-des-jahres.de

EINSENDESCHLUSS

Senden Sie uns Ihre Unterlagen bis zum 15.07.2025. Bewerbungen, die später eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

An: bildung@vdiv.de

Stichwort:

Immobilienverwaltung des Jahres 2025

BEWERTUNG

Die Bewerbungen werden von einer Jury bestehend aus erfahrenen Immobilienverwalterinnen und -verwaltern, Präsidium und Premiumpartnern des VDIV Deutschland geprüft und bewertet.

In einer Vorauswahl werden die besten Einsendungen ermittelt. In einem zweiten Schritt haben die Unternehmen dann die Möglichkeit, ihre umgesetzten Ideen online zu präsentieren.

PREISVERLEIHUNG & AUSZEICHNUNG

Die Bekanntgabe und Preisverleihung erfolgt im feierlichen Rahmen auf dem Festabend des 33. Deutschen Verwaltertages am 18. September 2025 im Estrel Berlin. Der Gewinner wird mit dem Titel „Immobilienverwalter des Jahres 2025“ gekürt und erhält ein Preisgeld in Höhe von 3.000 Euro. Die Zweit- und Drittplatzierten erhalten ein Preisgeld in Höhe von 2.000 bzw. 1.000 Euro. Über alle Gewinner wird zudem ein Imagefilm gedreht, der nach Veröffentlichung beispielsweise in den sozialen Netzwerken genutzt werden kann. Die Filme werden auf der VDIV-Website sowie bei YouTube publiziert. Es erfolgt außerdem eine Berichterstattung in Fach- und Tagesmedien. Die Gewinner werden bei individuellen Marketingmaßnahmen unterstützt.

KONTAKT

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.
Leipziger Platz 9 · 10117 Berlin
office@vdiv.de · www.vdiv.de

VDIV DEUTSCHLAND: DIE STIMME DER IMMOBILIENVERWALTUNG

Als Spitzenverband gibt der VDIV Deutschland professionellen Immobilienverwaltungen eine starke Stimme und fördert zeitgemäße politische und rechtliche Rahmenbedingungen, eine nachhaltige Professionalisierung der Branche und neue betriebswirtschaftliche Perspektiven. In seiner Funktion als zentraler Ansprechpartner der Politik liefert der VDIV Deutschland schnell und kompetent fachlich fundierte Daten, Fakten und Bewertungen zu aktuellen politischen Vorgängen und Zukunftsthemen der Branche.

Gemeinsam mit seinen Landesverbänden repräsentiert der VDIV Deutschland rund 3.800 Mitgliedsunternehmen bundesweit, die mehr als 8,2 Millionen Wohnungen verwalten.

vdiv.de

DIE AUSSCHREIBUNG WIRD GEFÖRDERT DURCH:

